

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Havlíčkově Brodě dne 19. srpna 2025

Záměr: Z/2025/148985  
Řízení: R/2025/155003  
Č.j.: R/2025/155003/2  
Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Pešek, zdenek.pesek@khsjih.cz, 569 474 224  
Č.j. odesílatele:

Adresát:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

V zastoupení:

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 58001 Havlíčkův Brod

### **Řízení o povolení záměru - „Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro odstranění stavby“ – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „**Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro odstranění stavby**“ se s odkazem na § 30, § 41, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, § 2 zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ve spojení s vyhláškou 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, **se souhlasí.**

#### **Odůvodnění:**

Na KHS kraje Vysočina byla dne 11.8.2025 doručena žádost Ing. Pavla Křehlíka, jednatele ze společnosti STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 58001 Havlíčkův Brod, jednající na základě plné moci investora ze dne 11.8.2025, společnosti Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 02 Havlíčkův Brod o vydání závazného stanoviska k řízení o povolení záměru „**Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro odstranění stavby**“ ID dokumentace SR00X010W2LQ, verze záměru č. 1.

Projektová dokumentace se zabývá stávajícím objektem na parc. č. st. 1753 k.ú. Havlíčkův Brod, který bude odstraněn a nahrazen novým objektem. V současné době je objekt využíván pracovníky údržby zeleně Technických služeb Havlíčkův Brod. Budova je jednopodlažní montovaný objekt se sedlovou střechou půdorysného rozměru 12,45x36,65 m. Rozměry objektu byly ověřeny a byl proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. K projektování byla doložena část projektové dokumentace z roku 1998, ze které byly čerpány skladby konstrukcí a použité materiály.

Objekt je založen na silničních panelech a betonové mazanině. Následně byla provedena nosná konstrukce z fošen, prostor byl vyplněn tepelnou izolací. Záklop byl proveden z cetris desek. Nášlapná vrstva je buď lepené PVC nebo keramická dlažba (dle využití místnosti). Střešní konstrukci tvoří dřevěné vazníky, podepřeny voštinovými panely. Osová vzdálenost krokví je upravena na vlnitý plech. Římsa je obezděna, fasáda objektu je rovněž z voštinových pohledových panelů. Podlahy jsou v celém objektu vesměs povlakové (PVC) vyjma garáží a sociálního zázemí, kde je keramická dlažba.

Část zděných příček je opatřena štukovou omítkou. V rámci úprav z roku 1998 byly navrženy nové příčky, které jsou již provedeny ze sádkokartonu s ocelovou konstrukcí. V témže roce byla provedena nová hydroizolace v celé ploše a tepelná izolace podlah z desek Orsil. Obvodové stěny byly zatepleny polystyrenem, strop byl zateplen skelnou vatou. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je připojen k elektrické síti a plynovodu. Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Areálové komunikace jsou z větší části z ŽB panelů, na jižní straně je asfaltová komunikace s chodníkem, západní strana a vstupní část je dlážděna ze zámkové dlažby. V rámci revitalizace je navrženo odstranění veškerých areálových ploch a nahrazení novými. Projektová dokumentace přítomnost azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě se nepředpokládá.

**V případě výskytu materiálů obsahujících azbest, v demolovaném objektu, upozorňujeme zhotovitele prací na povinnost vyplývající z § 41 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů – zaměstnavatel provádějící práce s azbestem je povinen předložit hlášení těchto prací nejméně 30 dní před zahájením a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek. Náležitosti hlášení stanoví §5 vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, ve znění pozdějších předpisů. A dále upozorňujeme na dodržování opatření k ochraně zdraví zaměstnanců podle §21 NV 361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.**

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění demoličních a stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem „**Revitalizace budovy a úpravy areálu TS HB Bělohradská 3582, Havlíčkův Brod 580 01 Dokumentace pro odstranění stavby**“ souhlasí.

Projednáváný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Zdeněk Pešek

Vyšší rada

oddělení hygieny práce Havlíčkův Brod a Pelhřimov

*elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Obdrží:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod

V zastoupení:

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 58001 Havlíčkův Brod